



Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat  
3231 Gyöngyössolymos Szabadság út 139.

Szám:...../2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 21-i rendkívüli testületi ülésére

**Tárgy: 3. napirend: Döntés önkormányzati tulajdonú kft. alapításáról**

Előterjesztő: Asztalos Miklós polgármester  
Előkészítő: dr. Behan Anett Éva helyettes jegyző

Tárgyalja és véleményezi: -

Melléklet határozat javaslat

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai  
Törvényességi észrevétel: az előterjesztés törvényes.

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Egyre több önkormányzat helyezi át kötelező vagy önként vállalt feladatait optimalizált, erőforrásokat jól felhasználó saját tulajdonú gazdasági társaságba.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzatra háruló feladatok minél hatékonyabb ellátása és a pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása érdekében –önálló finanszírozásra és a működéséhez szükséges források megszerzésére képes –gazdasági társaság létrehozását javaslom nonprofit, közhasznú kft. formájában.

Az önkormányzati tulajdonú társaság előnye, hogy hatékonyabb, rugalmasabb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít, miközben az önkormányzati és a versenyszférai modellstrukturált együttműködését, valamint a kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teheti lehetővé.

Nonprofit kft. alapítását javaslom, ahová érdemes kiszervezni minden jövedelemtermelő tevékenységet, hogy működési célú állami támogatások igénybevétele indokoltságát alá lehessen támasztani. A nonprofit kft nyereségét kötelező önkormányzati feladatok ellátására lehet fordítani feladat ellátási szerződéssel, így a profit feladattal terhelt marad. Nem nonprofit kft nyereségét osztalékként adó is terhelné. Jobb a feladatellátásba vagy önkormányzati beruházásba „beforgatni” a nyereséget, mely nonprofit jellegnél kötelező. A nonprofit gazdasági társaság sajátos működéssel létrehozott olyan társaság, amely nem tagjai jövedelemszerzésére irányul.

Önkormányzati tulajdonú közhasznú nonprofit kft. (áfa alany) alapvető bevételi forrása az önkormányzati támogatás. Az Önkormányzat a támogatás fejében kötelező közfeladat ellátását írja elő (például: épületek, építmények, parkok, utak üzemeltetése, karbantartása stb.), amelyet a társaságnak kell elvégeznie. Az elvégzett gazdasági tevékenység ellenértéke pedig az általános előírások szerint az áfa felszámításával számlázandó és a társaságnál árbevételként kell elszámolni.

Áfa alanyaként a kft. – megfelelő feltételek esetén – a kiszámlázott tevékenység ÁFA tartalmát visszaigényelheti. A visszaigényelt ÁFA és az önkormányzati támogatás a jelenlegi helyzethez képest feltételezhetően fedezetet fog nyújt a kft. tervezett működési költségeire, azaz önmagában a kft. nem igényel lényegi többletfinanszírozást az önkormányzat részéről. Az önkormányzati vagyon hasznosítása és hatékonyabb működése pedig az esetleges többletfinanszírozást is szükségtelenné teheti rövidtávon.

A nonprofit kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a kft. vagyonát gyarapítja. Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat

át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A közhasznú társaságnak a fentiekén túl meg kell felelni a civil törvényben előírt közhasznúsági feltételeknek.

A gazdasági társaság alapításához társasági szerződés megkötése, egyszemélyes gazdasági társaságnál alapító okirat elfogadása szükséges.

A korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkével (jegyzett tőkével) alakul, és a tag kötelezettsége a társasággal szemben csak törzsbetéteinek szolgáltatására és a társasági szerződésben esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért –törvényben meghatározott kivétellel –a tag nem felel. Ez megfelel a jogszabályi előírásoknak is, mely szerint az önkormányzat nem kötelező feladatellátása vagy vállalkozói tevékenysége nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását. A pénzügyi ellenőrzések (ÁSZ) gyakorlata, javaslat is az, hogy az önkormányzatok vállalkozási tevékenysége (pl. gépek bérbeadása, stb.) ne keveredjen össze a kötelező feladatok ellátására nyújtott állami támogatásokkal, normatívákkal. A vállalkozások kockázata ne terhelje korlátozás nélkül a feladatellátásra kötelezett önkormányzat teljes költségvetését, ha lehet, a korlátozott felelősségű önkormányzati kft viselje a kockázatot. Nonprofit kft. minimum 3.000.000Ft-os törzstőkével alapítható, az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésre bocsátását javaslom. Ennek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséből elkülöníthető.

Emellett természetesen a cégbejegyzés is költségekkel jár (illeték, közzétételi költség), amelyek fedezetét szintén biztosítani szükséges.

### **A profil meghatározása**

Társaság alapítása esetén meg kell határozni a szervezet vállalkozói (üzleti) és (esetleg) közhasznú tevékenységét.

### **A Társaság célja:**

Falumegújítás és fejlesztés

Középületek üzemeltetése

Szabadidősport feltételei megteremtésének elősegítése

Területek, építmények hasznosítása, helyi piac kialakítása

Környezetvédelmi és környezetgazdálkodási feladatok ellátása

Közbiztonság, közrend elősegítése

Zöldterület kezelés, temető fenntartása, építményüzemeltetés

Konyha üzemeltetése gyermek- és szociális étkeztetés céljából

## **A Társaság feladata:**

### A Társaság közhasznú feladata

- kulturális tevékenység
- kulturális örökség megóvása
- a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység
- közrend és közlekedésbiztonság védelme,
- közhasznú szervezetek számára biztosított szolgáltatások
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység
- egészségügyi alapellátás/egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;  
környezetegészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztasága, rovar- és rágszálóirtás)
- gyermek- és szociális étkeztetés

### A Társaság egyéb feladatai a falumegújítás tevékenységi körben:

- pihenő és közösségi terek kialakítása
- vizes élőhelyek gondozása, fenntartása, hasznosítása

Összehasonlításként- az előző önkormányzati kft, a Bábakő kft. az alábbi tevékenységeket végezte :

„1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 8110. Építményüzemeltetés

A Társaság további tevékenységi körei:

0141. Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése 0142.. Egyéb szarvasmarha tenyésztése 0143. Ló, lófélé tenyésztése 0144. Teve, teveféle tenyésztése 0145. Juh, kecske tenyésztése 0146. Sertés tenyésztés 0147. Baromfitenyésztés 0149. Egyéb állat tenyésztése 0150. Vegyes gazdálkodás 0161. Növénytermesztési szolgáltatás 0162. Állattenyésztési szolgáltatás 0220. Fakitermelés 0811. Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata 0812. Kavics-, homok-, agyagbányászat 0990. Egyéb bányászati szolgáltatás 1051. Tejtermék gyártása 1101. Desztillált szeszes ital gyártása 3700. Szennyvíz gyűjtése, kezelése 3811. Nem veszélyes hulladék gyűjtése 3821. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása 3832. Hulladék újrahasznosítása 3900. Szennyződésmosás, egyéb hulladékkezelés 4110. Épületépítési projekt szervezése 4120. Lakó- és nem lakó épület építése 4211. Út, autópálya építése 4213. Híd, alagút építése 4221. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 4222. Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 4291. Vízi létesítmény építése 4299. Egyéb m.n.s. építés 4311. Bontás 4312. Építési

terület előkészítése 4313. Talajmintavétel, próbafúrás 4321. Villanyszerelés 4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 4329. Egyéb épületgépészeti szerelés 4311. Vakolás 4332. Épületasztalos-szerkezet szerelése 4333. Padló-, falburkolás 4334. Festés, üvegezés 4339. Egyéb befejező építés m.n.s. 4391. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés 4399. Egyéb speciális szaképítés m.n.s. 4939. M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás 4941. Közúti áruszállítás 4942. Költöztetés 5520. Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás 5530. Kempingszolgáltatás 5590. Egyéb szálláshely-szolgáltatás 5610. Éttermi, mozgó vendéglátás 5621. Rendezvényi étkeztetés 5929. Egyéb vendéglátás 5630. Italszolgáltatás 6820. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 6832. Ingatlankezelés 7022. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 7111. Építészmérnöki tevékenység 7112. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 8121. Általános épülettakarítás 8122. Egyéb épület-, ipari takarítás 8129. Egyéb takarítás 8130. Zöldterület-kezelés 8211. Összetett adminisztratív szolgáltatás 8219. Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás 8230. Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése 8551. Sport, szabadidős képzés 8690. Egyéb humán-egészségügyi ellátás 8710. Bentlakásos, nem kórházi ápolás 8730. Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása 8810. Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül 8891. Gyermek napközbeni ellátása 8899. M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül 9002. Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység 9004. Művészeti létesítmények működtetése 9311. Sportlétesítmény működtetése 9313. Testedzési szolgáltatás 9329. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység „

Az új kft. alapítása során szükséges vizsgálni az esetleges párhuzamosságokat (ellátott feladatokban, műszaki berendezésekben, hr-kapacitásban/létszámban, szakértelemben), melyek megszüntetésével, a kapacitások kihasználtsága javulhat, erőforrások szabadulhatnak fel az érintett egységekben.

Az erőforrások (humán és eszköz) egy helyre való koncentrálása hatékonyabbá és koordináltabbá teheti mind a vezetést, mind pedig a feladatellátást.

Abban az esetben, ha a fenti feladatok ellátása gazdasági társasági formán keresztül valósul meg az üzleti szemlélet erősödik, a működés rugalmassága nő, a munkavállalók megbecsülése és minőségi cseréje nagyobb mozgásteret kap és a külső források bevonása is egyszerűsödik.

A szezonálisan szabad kapacitások külső feladatokra irányíthatók/irányítandók.

### **Cégalapítás szükségessége:**

Az önkormányzati cég alapításának célja az intézmények karbantartási, takarítási feladatainak összevonása, valamint az út-, és közterület fenntartási, a karbantartási és a kertgondozási, gyermek – és szociális étkeztetési, továbbá kulturális feladatok, jelenlegihez képest más szervezeti formában való, egy szervezeti egységben történő ellátása.

**Az intézmények takarításának és karbantartásának jövőjét tekintve a legcélravezetőbb szerkezet: vagyonkezeléssel kombinált közfeladat ellátási szerződés.**

Magyarország önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(6) **A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.** Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

Fentiek alapján a feladatok átadása a Mötv. rendelkezéseit figyelembe véve kerülne át a kft.-hez, amivel az Önkormányzat közfeladatellátási szerződést kötne. Tekintettel arra, hogy az újonnan alakuló nonprofit kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cég lenne, ezért versenyeztetés nélkül lenne megköthető a szerződés ( testületi döntés alapján). A szerződést javaslom ezen önkormányzati ciklus végéig, azaz 2024. október 31-ig megkötni. Javaslom ezzel párhuzamosan a rendelkezésre álló ingó- és ingatlan vagyont, melyek ezen feladatok elvégzését eddig is szolgálták, a kft. vagyonkezelésébe adni.

**A vagyonkezelői jog természetesen nem jelenti azt, hogy az átadott vagyont a kft. elidegenítheti, vagy megterhelheti. Továbbá, amennyiben a kft. működése során a kft.**

**eszközbeszerzést eszközöl, vagy esetleg ingatlant vásárol, az egyben az önkormányzati vagyon gyarapítását is jelenti a kft. vagyongyarapodása mellett.**

A közfeladat átadásának eredményeképpen a feladatellátással érintett területeken foglalkoztatottak jogviszonyára a Munka Törvénykönyvének (2012. évi I. törvény) rendelkezései lesznek az irányadók. Az eddig foglalkoztatott közalkalmazottak tovább foglalkoztatása a megalakítandó Kft-nél történik, a közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva megszűnik, és a megalakítandó Kft-vel munkaviszony létesül a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A-B. §-ában meghatározott eljárásrendnek megfelelően.

A közfeladat tovább foglalkoztatási kötelezettséggel történő átadása alapján a megalakítandó kft. megfelelő végzettséggel és szakképzettséggel rendelkező munkatársakkal való ellátottsága biztosított lesz.

### **Vagyon és napi működési feltételek**

Meg kell határozni azokat a vagyonelemeket, vagyoneértékű jogokat, amelyek az új szervezetbe kerülnek. A vagyon biztosításának célja, hogy ezek egy önálló, áttekinthető rendszerben, megfelelően kerüljenek működtetésre, és hogy az új szervezet fenntartása, működtetése idővel ne igényeljen az önkormányzattól külön forrásokat. A vagyon vagyongazdálkodási szerződésben kerül átadásra, amelyben meghatározásra kerülnek a vagyongazdálkodás feltételei.

Az önkormányzati hivatal irodáját használati szerződés alapján használhatja a kft.

### **Szervezeti működési rend**

Az új szervezet a tulajdonos teljes és közvetlen kontrollja alatt működik, melynek feltétele, hogy a szervezeti működés átlátható és szabályozott legyen. Ki kell dolgozni azt a koncepciót, amely rögzíti a szervezet struktúráját, a feladatokat, az együttműködések rendjét. Az ügyvezető és a Képviselő-testület közötti jogosítványok megoszlását szintén szabályozni szükséges. Az Ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát is módosítani kell.

### **Javasolt felügyelő bizottság választása.**

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, amely a képviselő-testületi ülés.

A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért,

ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettség megszegését is.

( A Bábakő Kft. felügyelőbizottságának tagjai voltak:

Felügyelőbizottság elnöke: Szabó Zsolt Imre

Felügyelőbizottsági tagok: Molnárné Jenei Edit

Sárkány András Ferenc )

### **Vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság tagjainak díjazása**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény az alábbiakról rendelkezik:

5. § (1) \* A köztulajdonban álló gazdasági társaság munkavállalóját munkaszerződés vagy a munkáltató egyoldalú kötelezettségvállalása alapján megillető alapbéren kívüli teljesítménybér (prémium), valamint alapbéren felüli rendszeres pénzbeli és nem pénzbeli juttatás ki nem fizetéséből eredő felelősség kizárólag a köztulajdonban álló gazdasági társaságot terheli, az igényt a gazdasági társasággal szemben kell érvényesíteni. A köztulajdonban álló gazdasági társaság ezen felelősségével összefüggésben a vezető tisztségviselőjével, a felügyelőbizottsági tagjával és a tulajdonosi jogok gyakorlójával szemben követelést nem érvényesíthet.

(2) \*

(3) \* A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

(4) \* A (3) bekezdésben meghatározott szabályzat rendelkezéseitől érvényesen eltérni nem lehet.

6. § (1) A köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszeresét, illetve az igazgatóság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét.

(2) A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.



(3) A köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének vagy más tagjának, továbbá felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

(4) Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

A fentiek alapján a kft. ügyvezetőjét és a felügyelő bizottsági tagokat is díjazás illeti meg. A díjazás összegét a Képviselő- testület jogosult meghatározni a fenti szabályok alapján.

### **Javasolt könyvvizsgáló választása.**

A könyvvizsgáló feladata a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzésére, és ennek során mindenekelőtt annak megállapítására irányul, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

Az előző, Bábakő Kft. anno nem volt könyvvizsgálatra kötelezve, de a szabályszerű gazdálkodás elősegítésre mindenképp javasolt, főleg a kezdeti időkben könyvvizsgáló megbízása, aki megfelelő szakértelemmel segíti a szabályszerű gazdálkodást.

### **Fenntarthatóság, működtetési kérdések:**

A feladatok bontása olyan szempont szerint is célszerű, hogy mely önkormányzati feladatok szervezhetők ki saját tulajdonú vállalkozásba, vagyis mire adhat át az önkormányzat finanszírozást feladatfinanszírozási bevételei közül, amennyiben azt a kft. látja el. A fenntarthatóság elsődleges szempontunk, így a társaságnak törekednie kell külsős, vállalkozási tevékenységeiből eredő bevételeinek maximalizálására, valamint pályázati források bevonására.

**Itt jegyzem meg, hogy a kft. fejlesztéséhez igyekszünk pályázati lehetőségeket is felhasználni. Jelenleg vizsgáljuk, hogy a 156/2020.(IV.28.) Kormányrendeletben foglalt lehetőségre tudnánk-e pályázni, ez ugyanis akár bruttó 200 millió Ft összegű támogatást is jelenthetne az induló kft-nek.**

**A fentieket összegezve a kft. alapításának előnyeit az alábbiak szerint foglalom össze:**

- ÁFA megtakarítása
- A hatékonyság növelése (központi anyag- és létszámgazdálkodás révén).
- A konyhai dolgozók, takarítók, „karbantartók” egységes szakmai vezetés alá helyezése.
- Egyértelmű felelősségi viszonyok létrehozása.
- A jelenleg saját karbantartóval nem rendelkező intézmények karbantartási, kertgondozási feladatainak megoldása.

- a működés racionalizálható: az egységes működtetéssel megvalósulhat a központosított beszerzés ezáltal olcsóbb beszállítói árak érhetők el. - az üzleti szemlélet erősödik
- önkormányzati vagyongyarapítása
- a működés rugalmassága nő
- a munkavállalók megbecsülése és minőségi cseréje nagyobb mozgásteret kap - szezonálisan szabad kapacitások külső feladatokra irányíthatók

**Alapítandó gazdasági társaság adatai:**

Cég elnevezése: Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
rövid elnevezés: Solymosért Kft.

Ügyvezető: Mészáros Attila, 3231 Gyöngyössolymos, Mérgespatak út 11.

Ügyvezető megbízásának ideje: 2020.szeptember 21.- 2024. október 31.

székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.

Könyvvizsgáló adatai:

Törzstőke: 3.000.000 Ft

Főtevékenység: 8110. Építményüzemeltetés

0220. Fakitermelés

0811. Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata

0812. Kavics-, homok-, agyagbányászat

0990. Egyéb bányászati szolgáltatás

1051. Tejtermék gyártása

1101. Desztillált szeszes ital gyártása

3700. Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811. Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832. Hulladék újrahasznosítása

3900. Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4110. Épületépítési projekt szervezése

4120. Lakó- és nem lakó épület építése

4211. Út, autópálya építése

4213. Híd, alagút építése

4221. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222. Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

4291. Vízi létesítmény építése

4299. Egyéb m.n.s. építés

4311. Bontás

4312. Építési terület előkészítése

4313. Talajmintavétel, próbafúrás

4321. Villanszerelés

4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329. Egyéb épületgépészeti szerelés  
4311. Vakolás  
4332. Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333. Padló-, falburkolás  
4334. Festés, üvegezés  
4339. Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
4939. M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
4941. Közúti áruszállítás  
4942. Költöztetés  
5520. Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5530. Kempingszolgáltatás  
5590. Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
5610. Éttermi, mozgó vendéglátás  
5621. Rendezvényi étkeztetés  
5929. Egyéb vendéglátás  
5630. Italszolgáltatás  
6820. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832. Ingatlankezelés  
7022. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111. Építészmérnöki tevékenység  
7112. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
8121. Általános épülettakarítás  
8122. Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129. Egyéb takarítás 8130. Zöldterület-kezelés  
8211. Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219. Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8230. Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8551. Sport, szabadidős képzés  
8690. Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
8710. Bentlakásos, nem kórházi ápolás  
8730. Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása  
8810. Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül  
8891. Gyermek napközbeni ellátása  
8899. M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül  
9002. Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
9004. Művészeti létesítmények működtetése  
9311. Sportlétesítmény működtetése  
9313. Testedzési szolgáltatás  
9329. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.

A konkrét feladatok ellátása 2021. január 1. napjától történik.

Cég által ellátandó feladatok fedezete:2020 évben

<i>2019. évi C. törvény Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről LXXI. tv. alapján</i>		
	2020. évi támogatás Ft	2019.évi kiadás
<b>HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>		
<b>A települési önkormányzatok működésének támogatása</b>		
Közutak fenntartásának támogatása	3.277.880	1.300.000
Egyéb kötelező önkormányzati feladatok ( közterületek...)	3.989.160	13.400.000
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	30.600	(közterületeknél)
Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok	13.613.001	17.000.000
Szociális étkeztetéssel kapcsolatos feladatok	2.483.680	7.500.000
Köztemető fenntartás	1.259.871	2.600.000
Üdülõhelyi támogatás	937.000	(közterületnél)
Összesen	25.591.992	41.800.000

Konyha által előállított adagszámok:

- szociális: átlag 1.000 adag/hó ( bevétele: 380 Ft + Áfá-val számolva: 482.600 Ft /hó)
- gyermek: átlag 1.200 adag/hó ( bevétele: 360 Ft + Áfá-val számolva: 548.400 Ft/hó)

Tervezett személyi állomány:

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő adminisztrátor-pénzügyes
- 2 fő karbantartó
- 2 fő takarító
- 6 fő konyhai dolgozó ( 5fő +1 fő)

Tervezett személyi jellegű kiadás:  $2.796.486 \text{ Ft} \times 1,5 \% = 2.838.433 / \text{hó}$

Felmerült a lehetősége és igénye annak is, hogy a kft. szervezeti egysége alá tartozzanak a művelődési ház jelenlegi alkalmazottai is. Amennyiben ezt a Képviselő- testülete jóvá hagyja, a tervezett személyi állomány a fentiekhez képest az alábbiak szerint alakulna:

Tervezett személyi állomány:

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő adminisztrátor-pénzügyes
- 2 fő karbantartó
- 2 fő takarító
- 6 fő konyhai dolgozó ( 5fő +1 fő)

## 2 fő közművelődési alkalmazott

Természetesen, ez esetben a 2020. november 1-i jogviszony váltást követően felül kell vizsgálni a könyvtári és egyéb kötelezően ellátandó közművelődési feladat ellátásnak való szervezeti megfelelést és az önkormányzati szmsz-en ezt a változást is át kell vezetni.

Ezzel párhuzamosan a személyi juttatások tervezett kiadása is megnövekszik a további két alkalmazott bérével, valamint a felügyelő bizottság tagjainak juttatásával. Ezt azonban ellensúlyozza a közművelődési feladatellátásra átadott állami normatíva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Gyöngyössolymos, 2020.szeptember 15.

**Asztalos Miklós**  
Polgármester

### **Határozati javaslat**

Sz: /2020.(IX.21.)

Tárgy: Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása

### **HATÁROZAT**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú kft. alapításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit közhasznú kft. alapítását rendeli el az alábbi tartalommal:
  - a.) A társaság elnevezése: Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
  - b.) A társaság rövid elnevezés: Solymosért Kft.
  - c.) A társaság székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.
  - d.) A társaság alapítója: Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
  - e.) A társaság fő tevékenysége: 8110.Építményüzemeltetés

0220. Fakitermelés

0811. Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata

0812. Kavics-, homok-, agyagbányászat

0990. Egyéb bányászati szolgáltatás

1051. Tejtermék gyártása  
1101. Desztillált szeszes ital gyártása  
3700. Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
3811. Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3821. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3832. Hulladék újrahasznosítása  
3900. Szennyeződésmérsítés, egyéb hulladékkezelés  
4110. Épületépítési projekt szervezése  
4120. Lakó- és nem lakó épület építése  
4211. Út, autópálya építése  
4213. Híd, alagút építése  
4221. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4222. Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
4291. Vízi létesítmény építése  
4299. Egyéb m.n.s. építés  
4311. Bontás  
4312. Építési terület előkészítése  
4313. Talajmintavétel, próbafúrás  
4321. Villanszerelés  
4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329. Egyéb épületgépészeti szerelés  
4311. Vakolás  
4332. Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333. Padló-, falburkolás  
4334. Festés, üvegezés  
4339. Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
4939. M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
4941. Közúti áruszállítás  
4942. Költöztetés  
5520. Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5530. Kempingszolgáltatás  
5590. Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
5610. Éttermi, mozgó vendéglátás  
5621. Rendezvényi étkeztetés  
5929. Egyéb vendéglátás  
5630. Italszolgáltatás  
6820. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832. Ingatlankezelés  
7022. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111. Építészmérnöki tevékenység  
7112. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

- 8121. Általános épülettakarítás
- 8122. Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129. Egyéb takarítás 8130. Zöldterület-kezelés
- 8211. Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8219. Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230. Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8551. Sport, szabadidős képzés
- 8690. Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 8710. Bentlakásos, nem kórházi ápolás
- 8730. Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
- 8810. Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
- 8891. Gyermek napközbeni ellátása
- 8899. M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
- 9002. Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9004. Művészeti létesítmények működtetése
- 9311. Sportlétesítmény működtetése
- 9313. Testedzési szolgáltatás
- 9329. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

- f) A társaság ügyvezetése a tevékenységi körök módosítására nem jogosult.
- g) A társaság működésének időtartama: határozatlan.
- h) A társaság törzstőkéje 3.000 000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely a törzstőke 100 %-a.
- i) A bejegyzési kérelem benyújtásáig a pénzübeli hozzájárulás teljes összege befizetésre kerül a társaság számlavezető bankjába.
- j) A társaság könyvvizsgálója: Lukovszki Edina, 3200 Gyöngyös, Poczik Ferenc út 2.

**2.** A Képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy Dr. Vinczúr Zsolt ügyvéd bevonásával intézkedjen az alapító okirat elkészítéséről és Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Sz: /2020.(IX.21.)

Tárgy: Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt  
Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztása

### **HATÁROZAT**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú kft. alapításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt arról, hogy a Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé, határozott időre, 2020. szeptember 21. napjától 2024. október 31. napjáig Mészáros Attilát nevezze ki, akinek megbízatása határozott időre szól.
2. A Képviselő- testület az ügyvezető bérét bruttó ..... Ft-ban állapítja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Sz: /2020.(IX.21.)                      Tárgy: Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt  
Felelősségű Társaság felügyelőbizottság tagjainak  
megválasztása

### **HATÁROZAT**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú kft. alapításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt arról, hogy a Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottság tagjaivá, határozott időre,  
  
..... képviselőket választja,
2. A Képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy a felügyelőbizottság tagjainak megbízásáról gondoskodjon.
3. A felügyelőbizottsági tagok megbízatása, határozott időre, 2024. október 31-ig szól, tevékenységükért .... Ft/hó díjazás illeti meg őket.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Sz: /2020.(IX.21.)                      Tárgy: Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt  
Felelősségű Társasággal közfeladatellátási szerződés  
kötése

### **HATÁROZAT**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú kft. alapításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:



1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt arról, hogy Solymosért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal közfeladatellátási szerződést köt 2021. január 1. napjától határozatlan időre intézményi takarítás, karbantartás és egyéb feladatokra.
2. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a jegyzőt a közfeladat ellátási szerződés képviselő-testület elé terjesztésére, illetve áthelyezéssel érintett közalkalmazottak tájékoztatásra.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Behan Anett Éva helyettes jegyző

A határozati javaslat törvényes!

**dr. Behan Anett Éva**  
helyettes jegyző