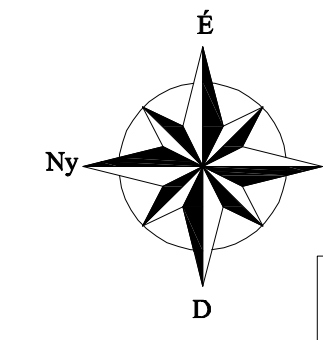


GYÖNGYÖSSOLYMOS

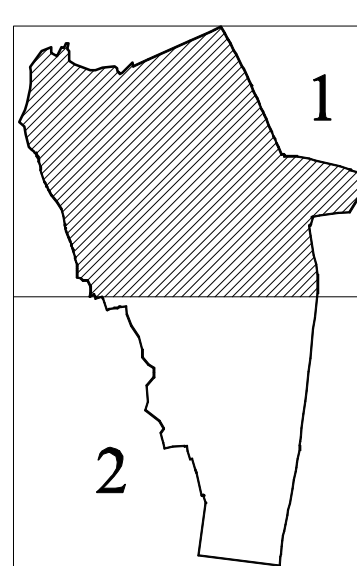
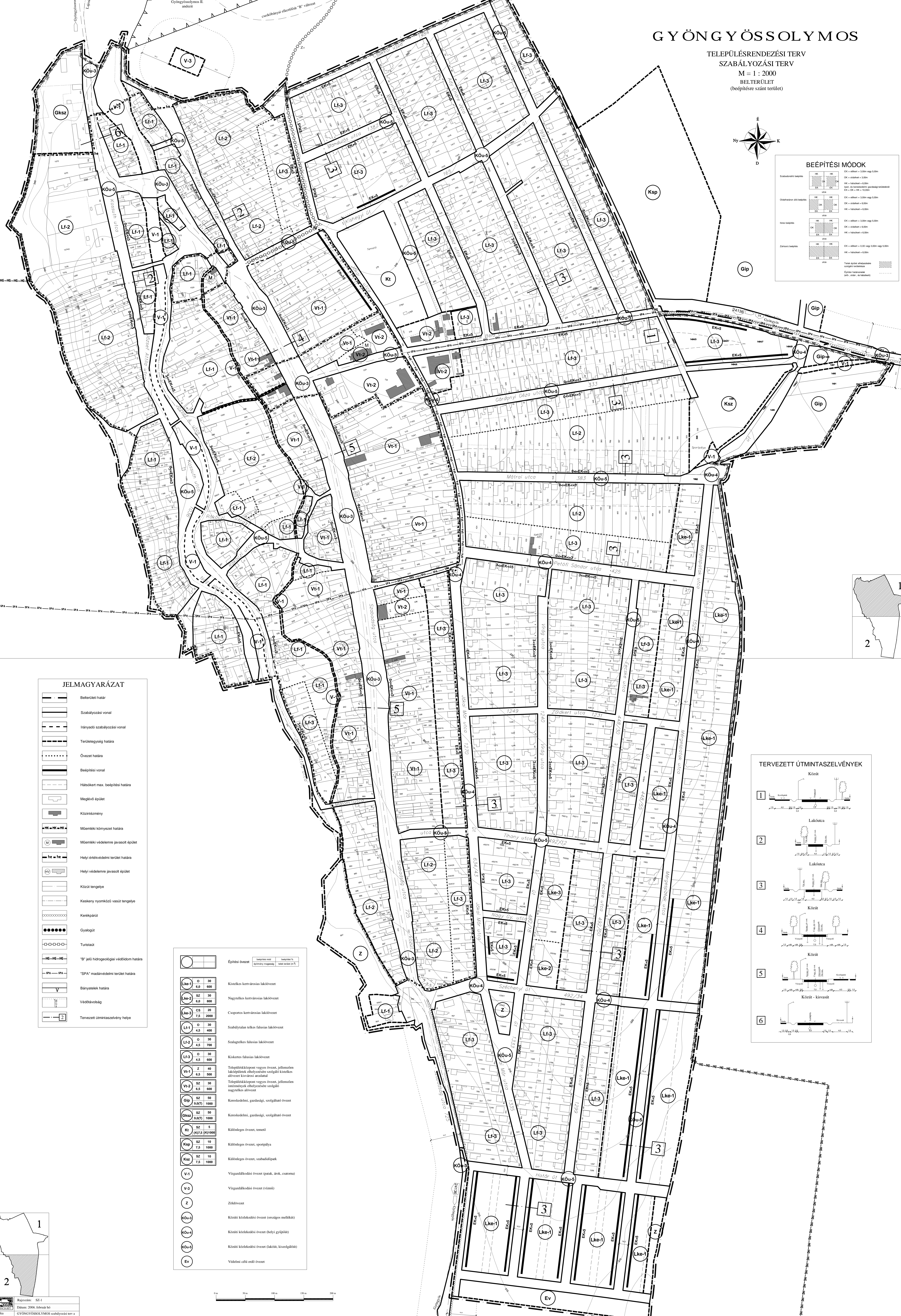
TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(bepítésre szánt terület)



BÉÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabványos ház	OK - épület + 0,00m EK - házastér + 0,00m EK - házastér + 0,00m EK - házastér + 0,00m
Öbölparton álló ház	OK - épület + 0,00m EK - házastér + 0,00m EK - házastér + 0,00m
Ház	OK - épület + 0,00m EK - házastér + 0,00m EK - házastér + 0,00m
Zártszerű ház	OK - épület + 0,00m EK - házastér + 0,00m EK - házastér + 0,00m

Több építési mód egyaránt megvalósítható.
Egyes esetekben (EK - házastér) a házastér mérete is megadható.



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Iránnyadó szabályozási vonal
	Territórialitás határa
	Övezet határa
	Béépítési vonal
	Hátsóként max. béépítési határa
	Meglévő épület
	Közművezeték
	Műemléki környezet határa
	Műemléki védelemre javasolt épület
	Helyi énkövérési terület határa
	Helyi védelemre javasolt épület
	Közút tengelye
	Keskeny nyomközű vasút tengelye
	Keretpálya
	Gyalogút
	Turistaut
	"B" jelű hidrológiai védőkör határa
	"SPA" madárvédelmi terület határa
	Bányatelek határa
	Védőtávolság
	Tervezett útminaszelvénnyel helye

Építési övezet	Maximális épület magasság (m)	Maximális épület terület (m ²)	Maximális épület mélység (m)
Lke-1	0 - 30	6,0 - 600	600
Lke-2	SZ 30	6,0 - 800	800
Lke-3	CS 20	7,5 - 2000	2000
Lf-1	0 - 30	4,5 - 400	400
Lf-2	0 - 30	4,5 - 700	700
Lf-3	0 - 30	4,5 - 600	600
Vt-1	Z 40	6,0 - 500	500
Vt-2	SZ 30	6,0 - 600	600
Gip	SZ 50	9,0(T) - 1000	1000
Ksz	SZ 50	9,0(T) - 1000	1000
Kt	SZ 5	(K) 7,5 - (K) 1000	1000
Ksp	SZ 10	7,5 - 1000	1000
Ksz	SZ 10	7,5 - 1000	1000
V-1			
V-3			
Z			
KOU-3			
KOU-4			
KOU-5			
Ev			

Kisbirtokos lakóövezet
Nagybirtokos lakóövezet
Csuportos kertvárosi lakóövezet
Szabálytalan telkes lakóövezet
Szabálytalan fűvelés lakóövezet
Kisbirtokos fűvelés lakóövezet
Teljeskörű közterületi övezet, jellemzően lakóövezet elhelyezkedésére szolgáló kisbirtokos lakóövezet kivételével
Teljeskörű közterületi övezet, jellemzően intézmények elhelyezkedésére szolgáló nagybirtokos övezet
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatási övezet
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatási övezet
Különléges övezet, temető
Különléges övezet, sportpálya
Különléges övezet, szabadtéri park
Vízgazdálkodási övezet (patak, árok, csatorna)
Vízgazdálkodási övezet (vízvíz)
Zöldövezet
Közi közlekedési övezet (országos mellékút)
Közi közlekedési övezet (helyi gyűjtőút)
Közi közlekedési övezet (takaró, kiugrásiút)
Védelmi célú endő övezet

