

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. április 9-én tartott rendkívüli nyilvános ülésén

**Az ülés helye:** Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat tárgyalóterme  
3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.

**Az ülés kezdete:** 16 óra 14 perc

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

<b>Rendelet száma:</b>	<b>Tárgya:</b>
-	-

## ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

<b>Határozat száma:</b>	<b>Tárgya:</b>
29/2025.(IV.09.)	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-22023-00077 Belterületi utak fejlesztése pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálásáról
30/2025.(IV.09.)	elvi döntés a település rendezési terv módosításához - COLAS Északkő Kft.
31/2025.(IV.09.)	a Colas Északkő Kft-vel kötendő támogatási szerződés módosításának elfogadása

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK

Szolcsák Gyula Zsolt	polgármester
Dr. Füleki Tibor	alpolgármester
Kerek Ákos	alpolgármester
Lovász Péter	önkormányzati képviselő
Karsai Brigitta Tímea	önkormányzati képviselő
Fehér Lászlóné	önkormányzati képviselő
Szanyi Tamás	önkormányzati képviselő
Török Erika	külső bizottsági tag
Barna Nándor	külső bizottsági tag
dr. Kovács Krisztina	jegyző
Jávorszkiné Gubancsik Gréta	jegyzőkönyvvezető

**NAPIRENDEK:****NYILVÁNOS ÜLÉSI TÁRGYALÁSRA JAVASOLTAK**

1. Döntés a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-22023-00077 Belterületi utak fejlesztése pályázat keretében beérkezett ajánlatokról  
Előadók: Szolcsák Gyula Zsolt  
dr. Kovács Krisztina jegyző
2. Döntés a kérelembe foglalt település rendezési terv módosításáról - COLAS Északkő Kft.  
Előadók: Szolcsák Gyula Zsolt polgármester  
dr. Kovács Krisztina jegyző

**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri dr. Füleki Tibor alpolgármestert, a jegyzőkönyv vezetésére Jávorszkiné Gubancsik Gréta köztisztviselőt. Kéri, aki a fentieket elfogadja, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület 7 egyetértő szavazattal dr. Füleki Tibor alpolgármestert választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjéül, Jávorszkiné Gubancsik Gréta köztisztviselőt pedig megbízza a jegyzőkönyv vezetésével.**

**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a meghívóban szereplő sorrendben.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag egyetért a napirendek tárgyalásával és a napirendek tárgyalási sorrendjével.**

**1. napirendi pont:**

**Döntés a TOP PLUSZ-1.2.3-21-HE1-22023-00077 Belterületi utak fejlesztése pályázat keretében beérkezett ajánlatokról (1. előterjesztés)**

**Előterjesztő:** Szolcsák Gyula Zsolt polgármester

**Előadók:** Szolcsák Gyula Zsolt polgármester  
dr. Kovács Krisztina jegyző

**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kéri annak véleményét.

**Lovász Péter, a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását 2 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Kerek Ákos alpolgármester:**

Javasolja, hogy környékbeli cég legyen megbízva a kivitelező cég kiválasztásával.

**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

Nyilván a Képviselő-testület fog dönteni a kivitelező céggel kapcsolatban. Számára mindig az a legfontosabb, hogy a legjobb, a legolcsóbb és lehetőleg gyöngyössolymosi legyen a kivitelező.

Kéri a képviselőket, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

**Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**29/2025. (IV.09.) önkormányzati határozata**

**TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-22023-00077 Belterületi utak fejlesztése pályázat keretében  
beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

**Gyöngyössolymos Község Önkormányzatának képviselő-testülete**

1. **ügy döntött, hogy a projekt keretében kötelezően előírt projektmenedzsment tevékenység ellátása vonatkozásában a beérkezett árajánlatok közül a Pilishő Energiatermelő és Szolgáltató Kft. (2081 Piliscsaba, Egyetem utca 9.1 1. Lhp. 1/5.) által tett ajánlat a legkedvezőbb (nettó ajánlati ár: 1.023.000 Ft) összegben fogadja el és bízza meg a munkálatok elvégzésével.**
2. **ügy döntött, hogy a projekt keretében kötelezően előírt műszaki ellenőr vonatkozásában a beérkezett árajánlatok közül a Csíky és Társa Kft. (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 2.) által tett, ajánlat a legkedvezőbb (nettó ajánlati ár: 629.000 Ft) összegben fogadja el és bízza meg a munkálatok elvégzésével.**
3. **ügy döntött, hogy a projekt keretében kötelezően előírt közbeszerzés lebonyolítása vonatkozásában a beérkezett árajánlatok közül a Csíky és Társa Kft. (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 2.) által tett, ajánlat a legkedvezőbb (nettó ajánlati ár: 1.574.000 Ft) összegben fogadja el és bízza meg a munkálatok elvégzésével.**
4. **ügy döntött, hogy projekt keretében összeghatár miatt kötelezően előírt műszaki dokumentációk, tervek, költségbecslés készítése (a pályázati alátámasztó terv alapján) vonatkozásában a beérkezett árajánlatok közül a Petura-exo Kft. (3528 Miskolc, Szalay Lajos utca 62/A.) által tett, ajánlat a legkedvezőbb (nettó ajánlati ár: 3.050.000 Ft) összegben fogadja el és bízza meg a munkálatok elvégzésével.**

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Szolcsák Gyula Zsolt polgármester  
dr. Kovács Krisztina jegyző

**2. napirendi pont:****Döntés a kérelembe foglalt település rendezési terv módosításáról - COLAS Északkő Kft.***(2. előterjesztés)***Előterjesztő:** Szolcsák Gyula Zsolt polgármester**Előadók:** Szolcsák Gyula Zsolt polgármester  
dr. Kovács Krisztina jegyző**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság véleményét kéri az előterjesztésről.

**Lovász Péter, a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:***Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****30/2025. (IV.09.) önkormányzati határozata****elvi döntés a település rendezési terv módosításához - COLAS Északkő Kft.**

Gyöngyössolymos Község Önkormányzatának képviselő-testülete elvi támogatását adja a

- a Gyöngyössolymos 04/10; 04/12 hrsz-ok jelenlegi besorolása MÁ – I (döntően mg-i övezete intenzív használat), ezek módosítását Kb különleges övezet, kőbánya övezetre
- a Gyöngyössolymos 04/13 hrsz jelenlegi besorolása Má-I (döntően mg-i övezete extenzív használat), ennek módosítását Kb különleges övezet, kőbánya övezetre
- a Gyöngyössolymos 0316/8 „a” alrészlet jelenlegi besorolása Eg – gazdasági célú erdőövezet –, ennek módosítását Kb különleges övezetre.
- Gyöngyössolymos 04/14 hrsz ingatlan megosztása és település rendezési tervben lévő besorolásának módosítása (a település rendezési tervben még 04/3 hrsz-ként szerepel, ebből lettek később a 04/14, 04/16; 04/15 hrsz-ok) - Kb különleges övezet, kőbánya besorolású - tulajdoni lap alapján kivett anyagbánya. Övezeti besorolását az /a/ és /b/ alrészlet esetében Kb különleges övezetről Eg – gazdasági célú erdőövezetre.

Övezeti besorolás módosítása szükséges a /c/ alrészlet esetében is, az ingatlan megosztása után, amelyhez szintén elvi hozzájárulását adja.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületét sem pénzügyi, sem jogi felelősség és kötelezettség nem terheli az elvi hozzájárulás vonatkozásában.

**Határidő:** értelem szerint**Felelős:** Szolcsák Gyula Zsolt polgármester  
dr. Kovács Krisztina jegyző**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

Kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak a támogatási szerződés módosításáról, a teljesítés idejének meghosszabbításáról. Erről is kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Lovász Péter, a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a szerződés teljesítésének időbeli kitolását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2025. (IV.09.) önkormányzati határozata**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Colas Északkő Kft-vel kötött támogatási szerződés határozat melléklete szerinti II. számú módosításával. Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szolcsák Gyula Zsolt polgármester  
dr. Kovács Krisztina jegyző

Melléklet

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**  
**II. sz. módosítás**

amely létrejött a Colas Északkő Kft. (székhelye: 3915 Tarcsl, Malom u. 10. képviseli: Cseh Zoltán ügyvezető és Böszörményiné Lechner Éva gazdasági igazgató, adószám: 10580125-2-05, cgj.sz: 05-09-001279) mint *Támogató*,

másrészről Gyöngyössolymos Község Önkormányzata (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139., képviseli: Szolcsák Gyula Zsolt polgármester, adószám: 15729356-2-10) mint *Támogatott* között létrejött, 5842/2023. iktatószámmal ellátott Támogatási Szerződés objektív akadályok miatt tolódik, így az alábbiak szerint módosul:

**3. A támogatás tárgyának átadása:**

- a teljesítés helye: Gyöngyössolymos bányaüzem
- a teljesítés ideje: 2023. szeptember 04 – 2025. december 19.

Az Támogatási Szerződés többi pontja változatlanul marad érvényben.

Kelt: Tarcsl, 2025. március 27.

Kelt: Gyöngyössolymos, 2025. ....

.....  
Colas Északkő Kft.  
Támogató  
képviselek: Cseh Zoltán ügyvezető és  
Böszörményiné Lechner Éva  
gazdasági igazgató

.....  
Gyöngyössolymos Község Önkormányzata  
Támogatott  
képviselek: Szolcsák Gyula Zsolt  
polgármester

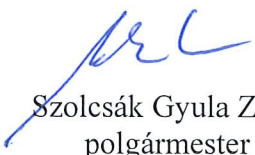
**Szolcsák Gyula Zsolt polgármester:**

Megköszöni a munkát, a Képviselő-testület ülését 16 óra 18 perckor bezárja.

  
dr. Füleki Tibor  
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ



  
Jávorszkiné Gubancsik Gréta  
jegyzőkönyvvezető

  
Szolcsák Gyula Zsolt  
polgármester

  
dr. Kovács Krisztina  
jegyző